

Edificio di edilizia residenziale pubblica



EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Polignano a mare - Bari

Concorso nazionale di progettazione per un edificio di nove alloggi

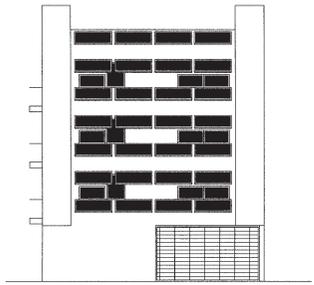
Ente banditore: IACP di Bari
Importo: Euro 336.445,85
Anno progetto: 1997

Progettare un edificio residenziale a Polignano a Mare significa pensare condizioni di abitabilità ottimali rispetto al clima che caratterizza la fascia di insediamenti nel Mediterraneo sud-orientale. In generale i nuclei storici abitati hanno utilizzato procedure atte a garantire meccanismi di sostenibilità dal punto di vista prettamente architettonico, della tecnologia dei materiali e del risparmio energetico. Ciò garantisce una vivibilità ottimale in ogni periodo dell'anno senza incidenze significative sui costi di costruzione, con conseguenti risparmi in termini di gestione. L'analisi luogo in cui l'edificio verrà inserito suggerisce la progettazione di un volume estremamente vincolato alle normative ed alle future edificazioni previste nell'area. Gli edifici esistenti, di scarsa qualità architettonica, non propongono soluzioni di continuità almeno dal punto di vista compositivo. Il progetto, quindi, si prefigge l'obiettivo di modellarsi con volumi semplici, lineari, bucatore sensibili, all'orientamento sui vari fronti e con l'uso di materiali locali che diano continuità e sottolineino un possibile radicamento al territorio.

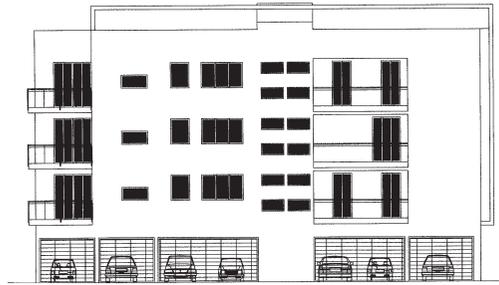
Il "progetto bioclimatico" si attua con modalità distinte e coinvolge ogni ambito del lavoro: da quello compositivo a quello tecnologico/strutturale. Le finalità essenziali, ottenibili schermando dove necessario la luce diretta ed aprendo i lati del corpo di fabbrica che garantiscono un ricambio ed una circolazione d'aria, sono il soleggiamento e l'areazione di tutti i locali. A livello compositivo, i fronti est ed ovest acquistano uno spessore di 1.50 metri che consente di creare logge o balconi arretrati rispetto al filo esterno della costruzione; il fronte sud, sottoposto ad un maggiore soleggiamento è arretrato e protetto da shed frangisole, di dimensioni tali da poter ospitare moduli di pannelli solari per produzione di acqua calda ed integrazione degli impianti autonomi di riscaldamento. Il fronte nord, senza problemi di irradiazione diretta, ma rivolto verso il mare, è reso visibile mediante un diverso trattamento di rivestimento ed una volumetria che si "incastra" nell'intero edificio. I principali elementi tecnologici che si inseriscono in questo discorso sono le pareti ventilate, i camini a vento, le protezioni solari. Le "pareti ventilate" garantiscono l'isolamento degli interni, grazie ad una circolazione d'aria tra i vari strati componenti il paramento murario stesso. Come descritto successivamente per i camini a vento, all'interno della parete, a fronte del riscaldamento della parete terminale, si crea una depressione termica che genera flussi d'aerazione dal basso all'alto garantendo salubrità e raffrescamento al tempo stesso. I "camini a vento", collocati nella parte più interna dell'edificio dove, per condizioni distributive, ogni ricambio d'aria e quindi la possibilità di raffrescamento sarebbero risultati difficoltosi, svolgono una funzione multipla: creano un naturale ricambio d'aria dell'intero appartamento e climatizzano durante la stagione calda. Durante le ore diurne il sistema permette di espellere l'aria calda interna, e nelle ore notturne di immettere l'aria fresca dall'esterno. La "protezione dall'irraggiamento solare" diretto viene praticata nel fronte sud e sulla copertura: nel primo caso si tratta di pannelli in pietra su supporti metallici opportunamente inclinati e predisposti ad ospitare pannelli solari per la produzione di acqua calda; nel secondo caso è prevista la realizzazione di due fasce realizzate in struttura metallica con rivestimento in pietra, lungo i lati longitudinali dell'edificio e di tendaggi anch'essi su struttura metallica che oltre ad assolvere alla funzione protettiva, creano ambiti, ad uso dei singoli condomini, utilizzabili principalmente come lavatoi e stenditoi all'aperto.



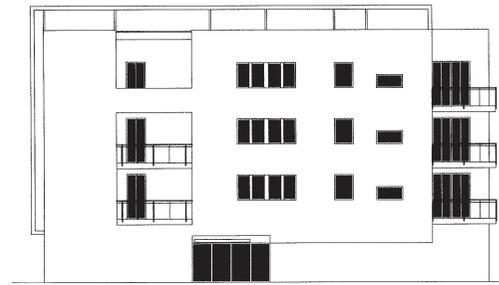
Planimetria



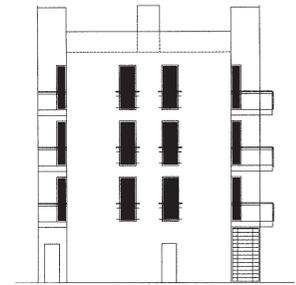
Prospetto sud



Prospetto ovest



Prospetto est



Prospetto nord



Render