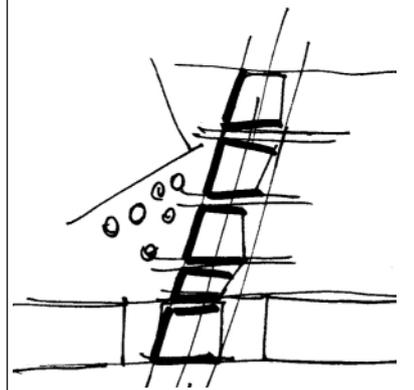


CONCORSO DI PROGETTAZIONE "NUESTRA SENORA DE LOS ANGELES 2"
MADRID, SPAGNA - 17/02/2011



SANDRO ROLLA ARCHITETTURA
s.rolla@archiworld.it

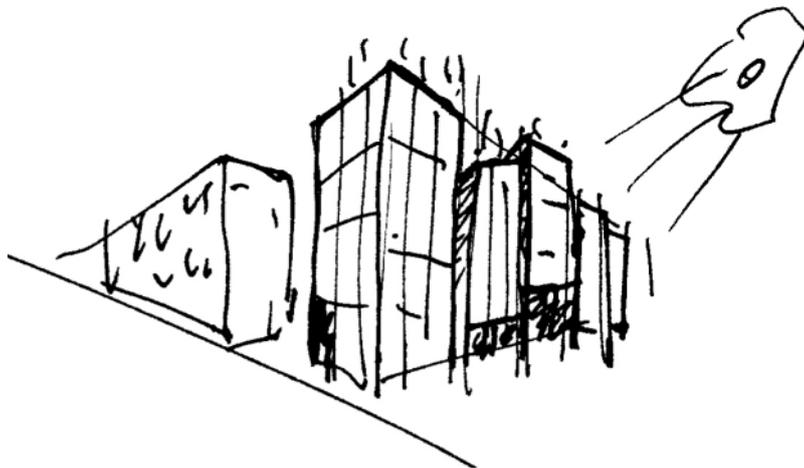
20141 Milano
viale Giovanni da Cernate 5
T 0289501546 F 0270035619

Progetto di concorso
17 Febbraio 2011
Superficie Costruita
6959,71 mq
Superficie utile abitabile (SLP)
5836,26 mq
Tipologia
Edificazione isolata in blocchi aperti
Altezza
8 piani+ Piano porticato+Attico
N.abitazioni
101
Committente
EMVS S.A. Madrid
Importo delle opere
4.521.876,84 €

TEMA

Concorso per selezionare un'idea architettonica per la costruzione della parcella 6.2 del Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.) de las Colonias Municipales San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles nel distretto Puente de Vallecas di Madrid.

Entro il programma immobiliare dell'Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) di Madrid è richiesta la progettazione di una unità edilizia - la parcella 6.2 - per 101 alloggi pubblici in vendita che tenga conto dei requisiti economici, funzionali, rappresentativi, estetici, di relazione con il contesto e di maggior sfruttamento possibile delle superfici disponibili.



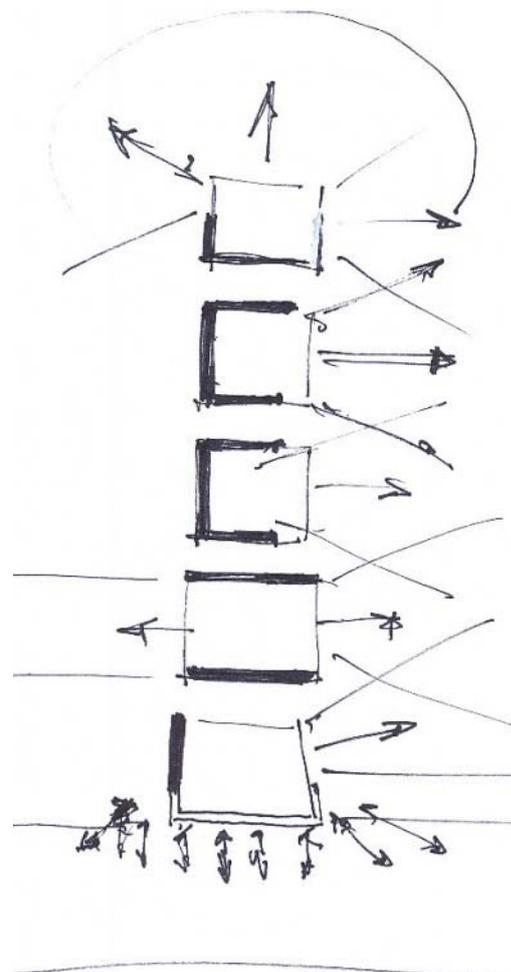
LETTURA CRITICA DEL CONTESTO

La parcella 6.2 si attesta perpendicolarmente all'esistente Calle del Puerto de la Bonaigua con i prospetti principali che si sviluppano sul fronte sud-ovest verso le parcelle 7 e 9.1 e sul fronte nord-est verso la parcella 6.1 e l'infrastruttura di trasformazione dell'energia elettrica.

Dalla considerazione dei rapporti fra l'esistente, la parcella in oggetto e la configurazione volumetrica della prevista lottizzazione, si osserva che:

1. il fronte strada della Calle del Puerto de la Bonaigua, antistante la parcella, si configura come aggregato di blocchi minori singolarmente identificati (o connotati);
2. il lato della parcella che costituisce fronte strada si configura invece dimensionalmente come fianco dell'edificio;
3. la posizione trasversale della parcella costituisce uno sbarramento alla continuità dei percorsi longitudinali interni di orditura della zonizzazione (e dei quartieri limitrofi);
4. il lato nord-est della parcella risulta:
 - a) sfavorevole dal punto di vista dell'orientamento;
 - b) penalizzato dalla presenza delle ciminiere dell'impianto dei rifiuti, in particolare la sua parte centrale;
5. l'estremo sud del fabbricato prospetta con il fianco della parcella 6.3 e si pone in relazione con l'accesso dalla Calle Martinez de la Riva, aprendosi verso il complesso della parrocchia di San Pedro Regalado;
6. il lato sud-ovest risulta privilegiato sia in termini di orientamento sia di affaccio, aprendosi sul verde pubblico interno al Plan especial con prospettive di ampio respiro.

Schizzi iniziali MIGEMAD



Schizzi iniziali MIGEMAD

PROGETTO INSERIMENTO URBANO

Raccogliendo le sollecitazioni fornite dalla lettura il progetto compone l'edificio come aggregato di blocchi (case-torre) perseguendo i seguenti obiettivi:

1. riproporzionare il volume sul fronte della Calle del Puerto de la Bonaigua, realizzandone sulla strada il prospetto principale e richiamando al contempo l'edificazione per blocchi del modello locale;
2. rendere permeabile l'edificio secondo le direttrici longitudinali presenti sul territorio;
3. massimizzare la vivibilità delle abitazioni in termini di orientamento e di affaccio;
4. favorire il senso di appropriazione mediante la specifica identità dei blocchi casa-torre, distinti e riconoscibili;
5. massimizzare la flessibilità del cantiere e della vendita;

6. trasformare l'edificio da elemento di cesura a elemento di relazione fra la Calle del Puerto de la Bonaigua e la Calle Martinez de la Riva.

La suddivisione dell' edificio in cinque case-torre fra loro interconnesse e caratterizzate da una composizione dei fronti differenziata e specifica, ma unitaria nel linguaggio, consente di articolare gli spazi e gerarchizzarne gli affacci in relazione al rapporto con l'intorno.

Blocco 1.

Proponendosi, visto dalla Calle del Puerto de la Bonaigua, come elemento apparentemente autonomo, si atesta sulla calle ruotando su di essa il fronte principale in relazione morfologica con le componenti degli edifici antistanti. Gerarchizza gli altri fronti; a sud-ovest configura il volume chiudendo lo spigolo e quindi si apre sul verde di quartiere piegando il fronte ad ottimizzare la visuale dei restanti vani della zona giorno ivi posizionata.

Blocco 2.

Privilegia il fronte sud-ovest ma per la sua collocazione può utilizzare anche il fronte nord-est aprendo le zone notte sul cannocchiale visivo libero fra le ciminiere e la parcella 6.1.

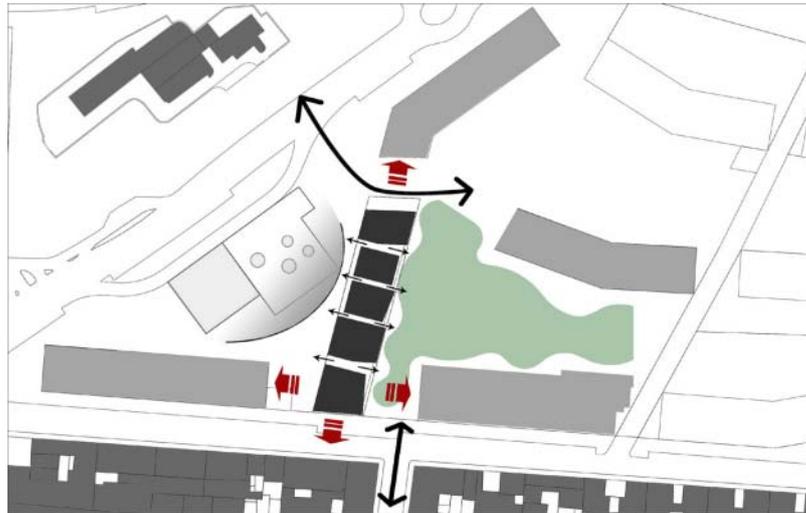
Blocco 3 e 4.

Reagiscono alla presenza delle ciminiere negando l'affaccio diretto a nord-est; il corridoio di distribuzione viene portato sul fronte con funzione di filtro fra le ciminiere e i vani della zona notte.

Il fronte a sud-ovest accentua le aperture a compensazione dell'affaccio negato a nord-est.

Blocco 5.

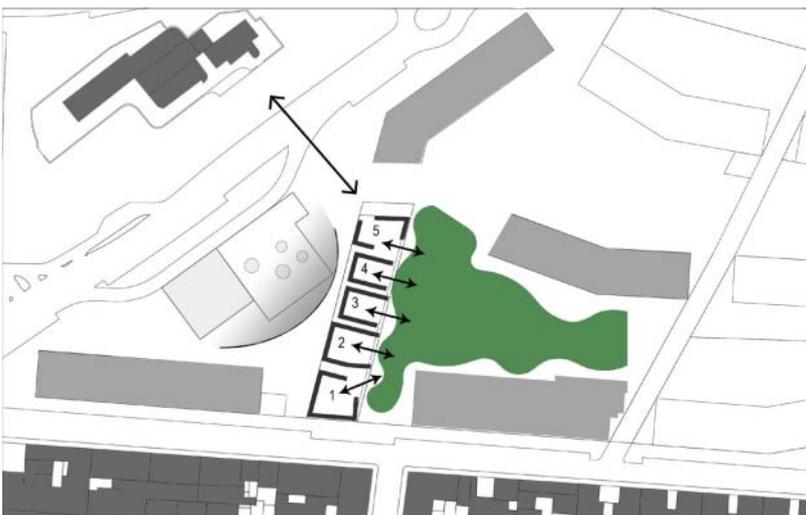
Disegna gli affacci su tre lati, ponendosi come cerniera fra la Calle Martinez de la Riva e l'interno della zonizzazione in fase di costruzione.



Diagrammi urbani



Diagrammi urbani



Diagrammi urbani

PROGETTO_CRITERI FUNZIONALI E ARCHITETTONICI

Funzionali

L'intero complesso di case-torre si imposta sul basamento formato dal blocco sotterraneo dei parcheggi.

Al piano terra solo una parte della superficie è occupata da appartamenti e locali comuni di servizio alle abitazioni.

Il porticato è pensato come spazio proprio della parcella, con attrezzature per il gioco dei bambini e delle persone anziane, oltre che per le attività comuni degli abitanti.

I piani superiori, dal 1° al 8°, sono interamente dedicati alle residenze distinte in 6 tipologie in relazione al numero di stanze presenti.

A coronamento delle case-torre gli attici chiudono la composizione che somma 101 appartamenti.

L'accessibilità ai vari piani è garantita da 2 blocchi di scale, aperti, con ascensori e ballatoi di distribuzione.

Il parcheggio ospita 101 posti auto distinti in 2 tipologie dimensionali, nel rispetto delle norme del bando di concorso. L'accesso e l'uscita al piano -1 avviene con due rampe affiancate, mentre per i piani -2 e -3 si utilizza un'unica rampa sia per entrare che per uscire regolata da un impianto semaforico con sensori di presenza.

Le cantine trovano spazio sia al piano -1 del parcheggio che nell'intercapedine ottenuta dalla differenza di quota del terreno su cui viene costruita la parcella.

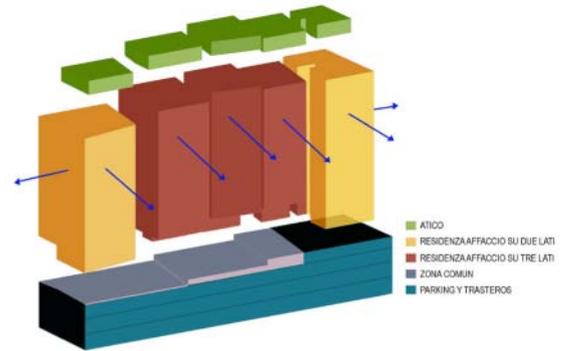
Formali

Architettonicamente l'intero organismo è riconoscibile per la verticalità delle case-torre che - sensibili al contesto - si aprono e si chiudono in modo da garantire il miglior benessere ambientale e facciate sempre diverse.

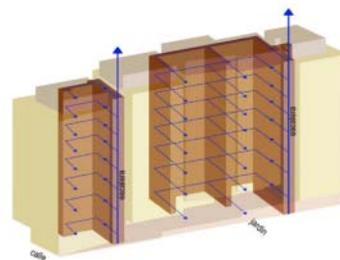
Alle estremità della parcella i volumi sono compatti su quasi tutti i fronti, mentre nella zona centrale si aprono con ampie finestre e logge verso la migliore esposizione e vista.

Le complesse volumetrie sono enfatizzate dalla finitura uniforme di facciata con zone di colore sensibili alla presenza dei percorsi o delle bucatore.

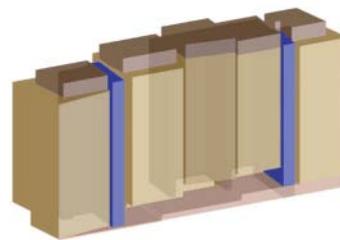
Nel fronte nord-est, dove l'edificio si confronta con i camini della centrale elettrica, l'apertura della Calle Martinez de la Riva e il complesso parrocchiale di San Pedro Regalado le facciate sono molto compatte, protettive e semplici. Una maglia metallica traslucida evidenzia la zona dei ballatoi e gli accessi al parcheggio sotterraneo.



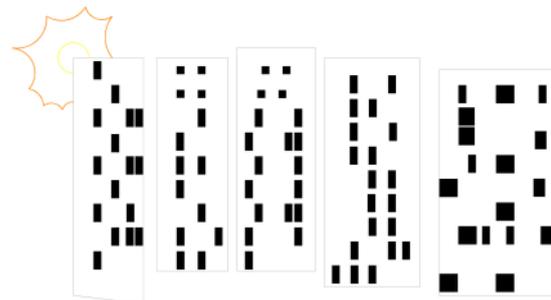
Diagrammi funzionali



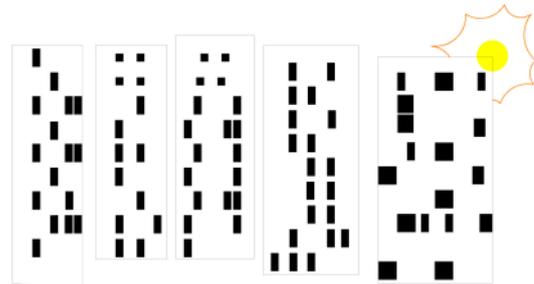
Diagrammi funzionali



Diagrammi funzionali



Diagrammi architettonici



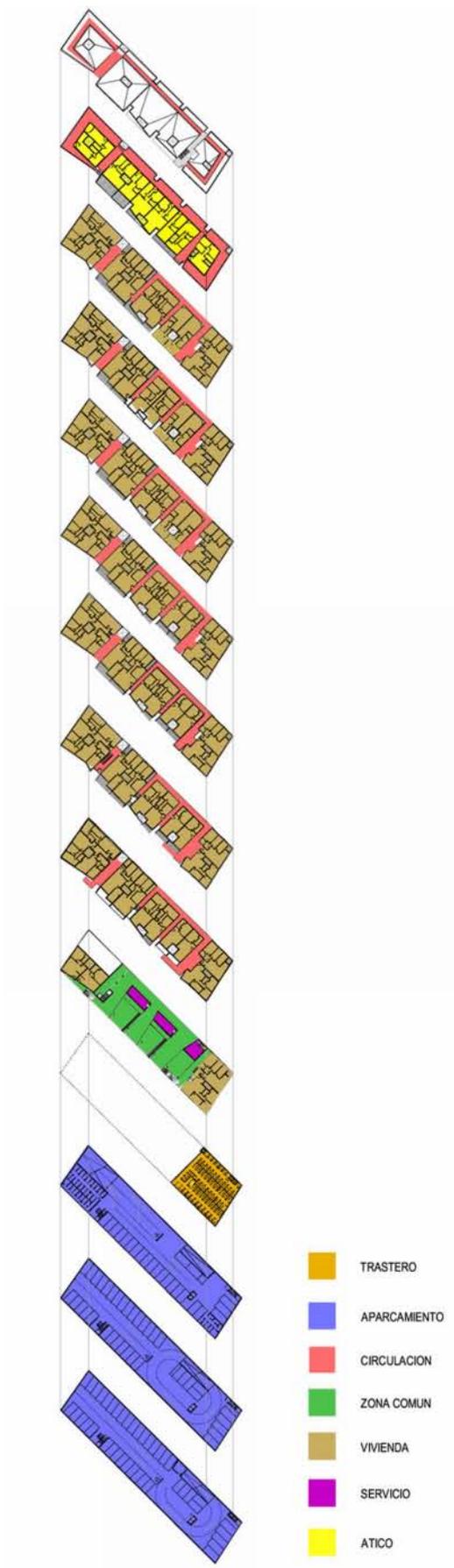
Diagrammi architettonici

Costruttivi

La struttura portante delle case-torre è pensata come un reticolo di travi e pilastri in cemento armato. I solai sono parzialmente prefabbricati.

Per ottenere risparmi nelle finiture di facciata i tamponamenti esterni sono ottenuti con pannelli prefabbricati in cemento trattato con idrorepellenti, stratificati con isolamento termico e uno strato interno in mattoni forati.

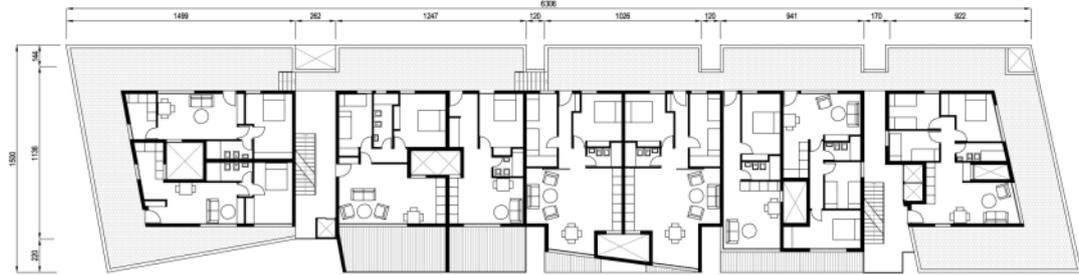
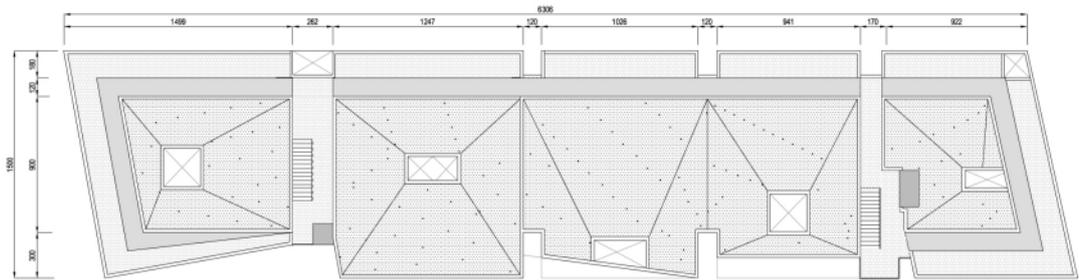
I vani scala e le parti di tamponamento leggere sono in acciaio zincato naturale, mentre i frangisole e i serramenti sono in alluminio naturale.



PLANIMETRIA GENERALE

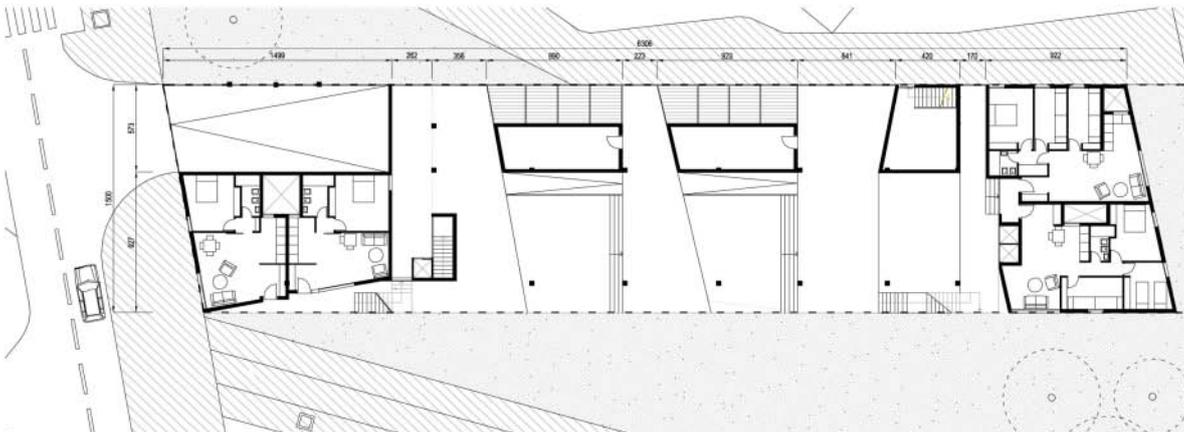


PIANI





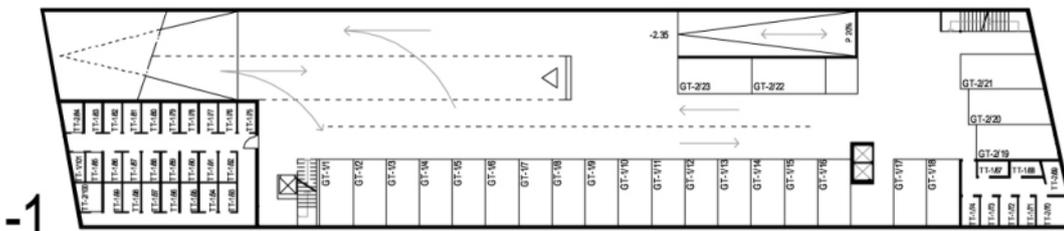
Piano Primo-Secondo-Terzo



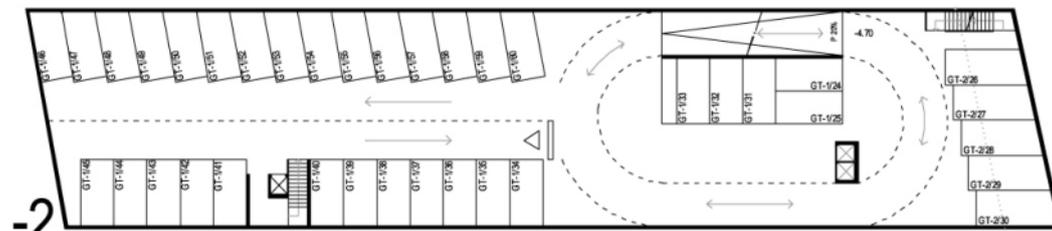
Piano Terra



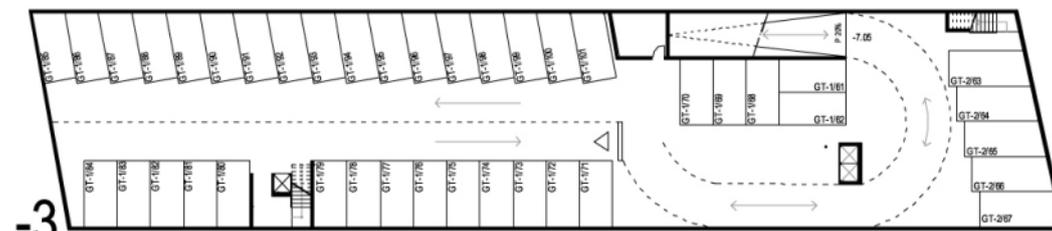
Piano Sotterrato +0.00



Piano Parcheggio -2.35



Piano 2 Parcheggio -4.70

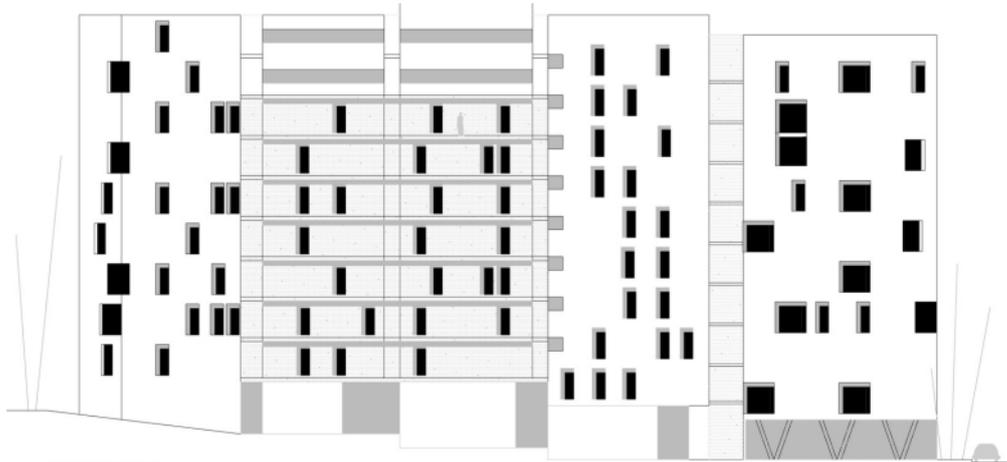


Piano 3 Parcheggio -7.05

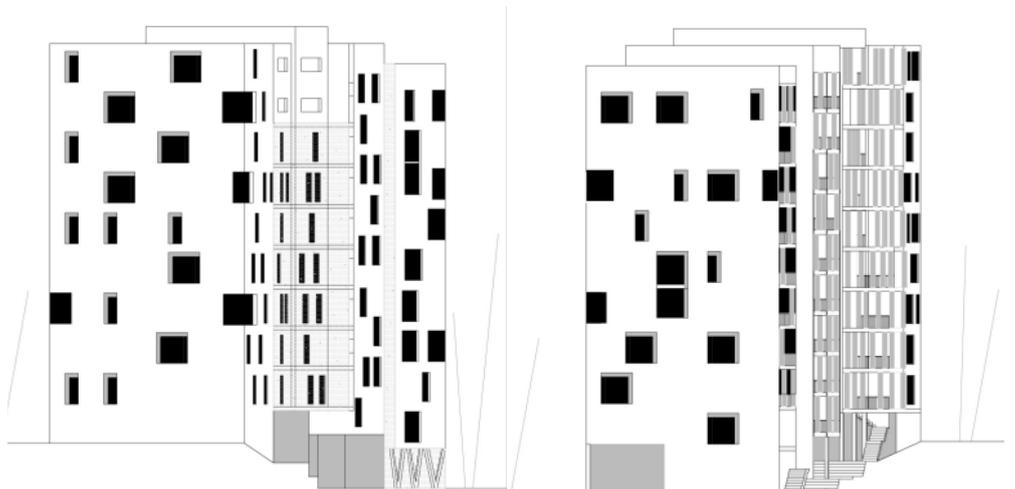
PROSPETTI



Prospetto Sudovest



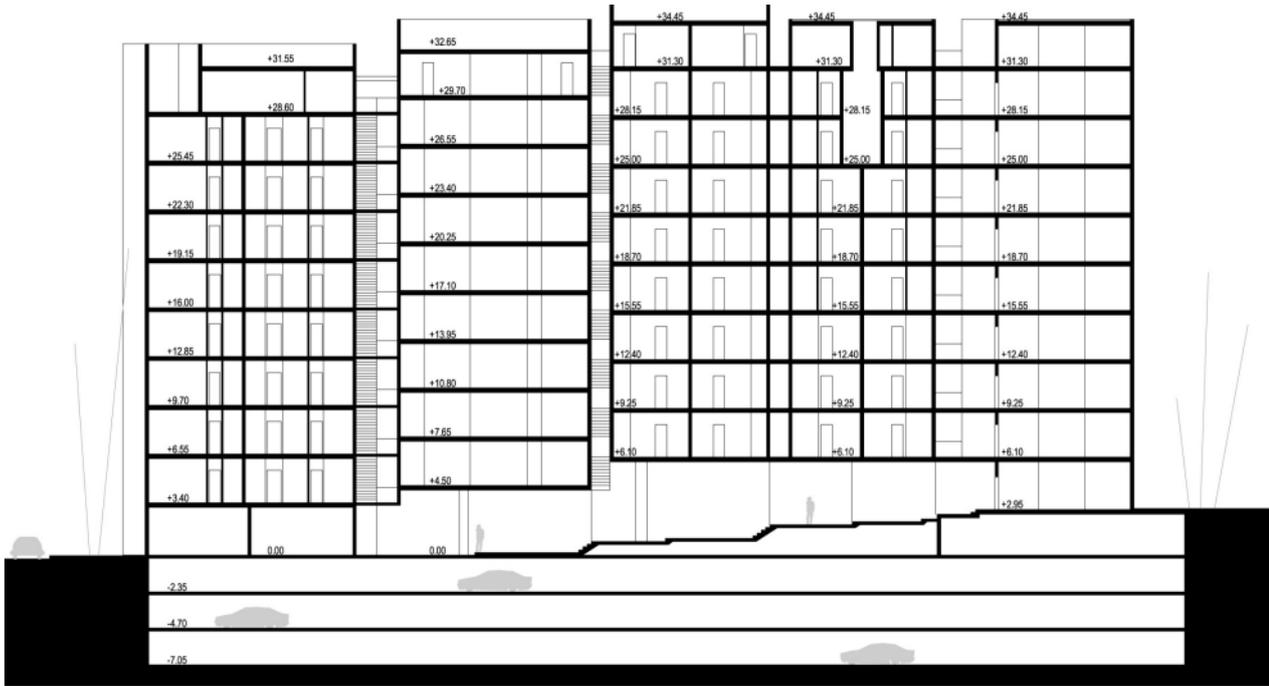
Prospetto Nordest



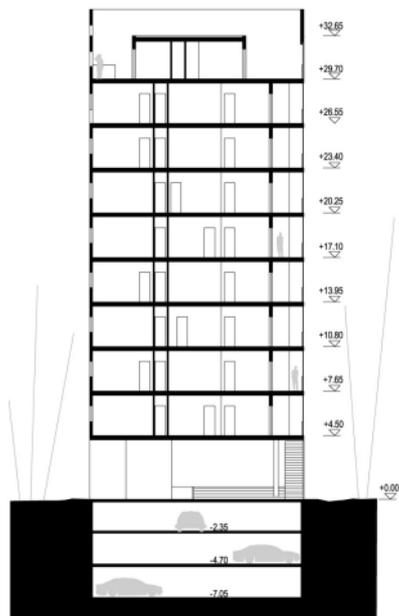
Prospetto nord

Prospetto sud

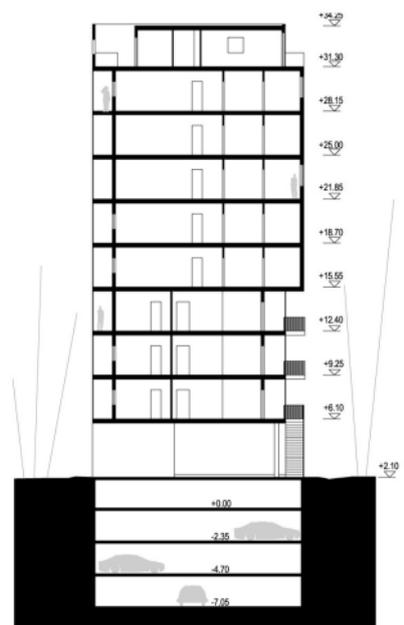
SEZIONI



Sezione AA



Sezione BB



Sezione CC

TIPOLOGIE



SUPERFICIE = 40 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 4

1 DORMITORIO_TIPO A



SUPERFICIE = 54.00 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 22

2 DORMITORIOS_TIPO A



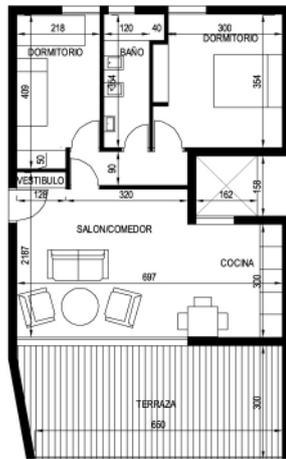
SUPERFICIE = 70.00 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 20

3 DORMITORIOS TIPO A



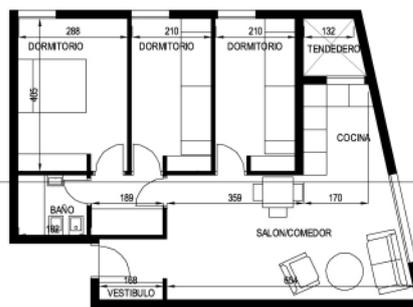
SUPERFICIE = 41.50 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 8

1 DORMITORIO_TIPO B



SUPERFICIE = 54.00 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 28

2 DORMITORIOS_TIPO B



SUPERFICIE = 65.00 m²
N° DE VIVIENDAS TIPO = 19

3 DORMITORIOS TIPO B

SEZIONE COSTRUTTIVA







